

## АКТ

### сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«18» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Титова д. 15А Речкаловой Н.А.

составила настоящий акт №54 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Титова, год постройки 1981

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из крупных панелей состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние хорошее ж/бетонные плиты, состояние хорошее
4. Крыша	мягкая кровля состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	пластиковые, состояние хорошее металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуетя прочистка вент.каналов кв. 13 с/у, кв. 39 с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообнабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	состояние хорошее

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов кв.13 с/у, кв. 39 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

/ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«18» сентября 2023 г.

